



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-138/2014-474

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008.

II. Određuje se brisanje stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja iz sudskog registra, što će provesti Registarski odjel ovog suda i to nakon pravomoćnosti rješenja.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

IV. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda i u sudskoj stečajnoj pisarnici.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-138/2014 od 7. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. U završnom računu od 17. travnja 2026. stečajna upraviteljica je navela da je u razdoblju od 7. listopada 2014. do 16. travnja 2026, ukupno ostvareni prihod stečajnog dužnika iznosio 4.661.417,68 EUR, uvećan za uplaćene troškova unovčenja sukladno čl. 248. i 254. SZ-a u iznosu od 709.136,57 EUR, odnosno da ukupno ostvareni prihod iznosi 5.370.554,25 EUR, a ukupne ostvarene obveze stečajne mase da iznose 4.661.417,68 EUR.

3. Na temelju neposredne pogodbe i ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnima od 9. ožujka 2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Dalibora Pavlović iz Splita, Klaićeva poljana 3, broj ovjere: OV-1254/2026 od 09.03.2026., sklopljenog između stečajnog dužnika SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-

Frankopanska 211, OIB: 53703638008, kao prodavatelja te Grada Splita, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17, kao kupca, nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika i to:

a) sportska dvorana "SPALADIUM ARENA", Udio prava građenja 1/1, ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m², upisana u ZU 3417 k.o. Split

b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m², dvor, površine 15092 m², ukupno 30798 m²

c) strojevi u oprema stečajnog dužnika koji se nalaze u sportskoj dvorani "Spaladium arena", prema popisu iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka dipl.ing. strojarstva Slavena Bitanga iz društva Euroexpert d.o.o. od 24. ožujka 2024., dosuđuju se razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17, za prodajnu cijenu od 59.850.000,00 EUR, time da se razlučni vjerovnik kao kupac Grad Split, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17, oslobađa polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine razlučnog vjerovnika kao kupca, uz obvezu razlučnog vjerovnika kao kupca da podmiri troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretnine i pokretnine, koje su utvrđene u iznosu od 709.136,57 EUR, koji je razlučni vjerovnik podmirio 27.ožujka 2026.

4. Na taj način podmirena je tražbina novog razlučnog vjerovnika Grad Split, OIB: 7875598868, Split, Obala kneza Branimira 17, u iznosu od 59.850.000,00 EUR, dok utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 163.636,26 EUR, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 80.392.692,00 EUR, radi nedostatnosti stečajne mase ostaju nepodmirene.

5. Do održavanja Skupštine vjerovnika - završnog ročišta kao i na održanom završnom ročištu vjerovnika od 12. lipnja 2026., vjerovnici nisu imali primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja od 17. travnja 2026., kao i na prijedlog stečajnog upravitelja da se pristupi zaključenju stečajnog postupka u ovom predmetu.

6. Odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona (44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ), a u vezi s čl.441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ/15) propisano je kako će odmah nakon okončanja završne diobe stečajni sudac donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, ovaj sud je sukladno navedenoj odredbi SZ-a odlučio kao u točki I izreke rješenja.

7. Točkom II. izreke određeno je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra sve u skladu s odredbom čl. 196. st. 3. SZ-a.

8. Sukladno odredbama čl. 25. st. 1. točka 13., čl. 203. st. 4. u vezi s čl. 63. st. 5.SZ-a i ostalim odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj ovlašten je nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika te za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika pa i onu koja se naknadno pronađe te prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, odnosno u slučaju ispunjavanja uvjeta iz čl.199. st. 1. SZ-a predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe, a isto tako se, sukladno čl. 199. st. 4. SZ-a, u ime i za račun stečajne mase mogu voditi sporovi radi prikupljanja imovine koja u nju ulazi, to je stoga riješeno kao u pod točkom III izreke ovog rješenja.

9. Primjenom odredbe čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) odlučeno je kao u točki IV. izreke.

U Splitu 12. lipnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Porezna uprava u Splitu
- FINA- Regionalni centar Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24 b
- Registariski odjel suda – po pravomoćnosti
- Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30889-51205**

Kontrolni broj: **06400-0275f-9ee41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.